

**План работ по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: Шоссе Энтузиастов, д. 57 на 2024 г.**



Генеральный директор УО
ООО «ГРАД+СЕРВИС»
Безман С.В. _____
подпись
печать

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируема я стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
Кровля							
Кровельное покрытие		ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	80	м/п			
Свесы		ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п			
желоба		ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п			
Защитные ограждения		ремонт/частичная замена конструкций	-	м/п			
Стропильная система		ремонт/частичная замена деревянных конструкций	-	м/п			

ВЫХОДЫ на чердак		ремонт дверей/люков, закрытие на замок	-	шт.			
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков		установка решеток и зонтов	-	шт.			
внутренний водосток		ремонт, очистка, восстановление герметичности	-	м/п			
наружный водосток		восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отметы)	-	м/п			
фасад							
таблички (адресные, подъездные)		восстановление и укрепление табличек	-	шт.			
архитектурная отделка		восстановление поврежденного слоя окраска поверхности цоколя	-	кв.м			
цоколь		восстановление поврежденных участков	-	кв.м			
отмостка		очистка от мусора и окраска ограждений восстановление лотков	-	кв.м			
прямки		восстановление и окраска элементов крылец	-	кв.м			
водоотводящие лотки и отводы от здания		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	-	кв.м			
крыльцо		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	-	кв.м			
наружные стены			-	кв.м			

колонны и столбы		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	-	КВ.М			
плиты балконов и лоджий		обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт	-	шт.			
ограждение балконов и лоджий		восстановление и окраска ограждений	-	шт.			
подъездные козырьки		ремонт элементов и окраска поверхностей	-	КВ.М			
Межпанельные швы		восстановление герметизации швов	-	М/п			
пожарные лестницы		укрепление и окраска лестниц	-	шт.			
ПОДЪЕЗД							
дверные заполнения в МОП		ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)	-	шт.			
оконные заполнения в МОП		ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)	-	шт.			
внутренние стены		ремонт (в т.ч. установка маяков	-	КВ.М			

		для наблюдения при наличии трещин)						
лестницы		восстановление ступеней, ограждений и перил	-		кв.м			
мусоропроводы		ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер	-		м/п			
перекрытия		ремонт и окраска	-		кв.м			
балки (ригели) перекрытий и покрытий		ремонт и окраска конструкций	-		кв.м			
почтовые ящики		частичный ремонт, окраска	-		шт.			

Центральное отопление

отопительные приборы мест общего пользования		наличие и герметичность приборов отопления	-		шт.			
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	-		м/п			
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	-		шт.			
теплоизоляция трубопроводов		восстановление теплоизоляции	-		шт.			
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-		шт.			

Горячее водоснабжение

Горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт	-	шт.			
Задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	-	шт.			
Общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.			
Холодное водоснабжение							
Горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт	-	шт.			
Задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	-	шт.			
Общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.			
система водоотведения (канализация)							
Горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы)		проверка герметичности и комплектности	-	шт.			
ливневая канализация		очистка и проверка защитных решеток	-	шт.			
электрооборудование							
Вводное распределительное устройство		контроль исправности оборудования и обеспечение закрытия на замок	-	шт.			
Щит распределительный этажный			-	шт.			

СВЕТИЛЬНИКИ													
Выключатели	Акт осмотра	восстановление герметичности, исправности	8	шт.				Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения	30.08.24				
общедомовые приборы учета		восстановление герметичности, исправности	-	шт.									
		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.									
ПОДВАЛ, ЧЕРДАК													
Технические помещения		восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений	-	кв.м.									
ДЫМОХОДЫ И ВЕНТИЛЯЦИОННЫЕ КАНАЛЫ													
Вентиляционные установки		ремонт инженерного оборудования	-	шт.									
дефлекторы		антикоррозионная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов	-	шт.									
зонты над шахтами		восстановление (укрепление) и окраска элементов	-	шт.									

ВДГО		антикоррозионная окраска, устранение посторонних предметов на т/пр, ремонт креплений	М/п						
ВНУТРИДОМОВЫЕ ГАЗОПРОВОДЫ									
ИНЫЕ РАБОТЫ									

Предложения подготовлены _____ Хвостов Игорь Николаевич
 кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« 21 » _____ декабря _____ 2023 г. _____ (Хвостов И.Н.)

Предложения согласованы _____
 « 21 » _____ 2023 г. _____ с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)
 _____ (Дятлова В.А.)

* - План работ может также утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников

** - Обязательно нужно указать объемы, стоимость, периодичность и график оказания услуг и выполнения работ (п. 8 ПП РФ от 15.05.2013 № 416).